



## RAKVERE LINNAVALITSUS

Muinsuskaitseamet  
info@muinsuskaitseamet.ee  
Terviseamet  
info@terviseamet.ee  
Päästeamet  
info@paasteamet.ee

28.07.2025 nr 5-2/101-29

### **Detailplaneeringu teistkordne esitamine kooskõlastamiseks**

Rakvere Linnavalitsus esitab planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel uuesti Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu koostamine algatati Rakvere linnavalitsuse 19. juuni 2023 korraldusega nr 406. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks. Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada Tiigi tn 3 katastriüksusest kolm korterelamumaa krunti (suurusega 2644 m<sup>2</sup> – 3717 m<sup>2</sup>), üks tee- ja tänavamaa krunt ning üks valdavalt puhke- ja spordirajatise maa krunt mänguväljaku tarbeks. Muinsuskaitse eritingimustest lähtuvalt on ordulinnuse ja muinsuskaitseala vaadeldavuse tagamiseks määratud vaatekoridor Tiigi tänavalt ordulinnuse suunas. Detailplaneeringu elluviimine ning elamufunktsiooniga ala kavandamine on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Verhovitš  
planeerimisspetsialist

Lisad: Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneering

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 5598 2033